



ENTREGA NOVIEMBRE 2026

CASA REMYT

Una casa para vivir en Zibatá, diseñada y construida por el mismo estudio.

3

RECÁMARAS

3 + 2

BAÑOS

4

ESTACIONAMIENTOS

340 m²

CONSTRUCCIÓN

Cada recámara con su propio baño completo y vestidor, más dos medios baños: uno en planta baja y otro en el roof garden.

Cda. La Azulita No. 16, Zibatá II, El Marqués, Querétaro

PRECIO DE PREVENTA VIGENTE

\$7,950,000 MXN

El precio sube conforme avanza la obra · este precio está vigente del 10 al 30 de septiembre

01 La casa, planta por planta

340 m² de construcción sobre un terreno de 249 m², repartidos en tres niveles: la vida social abajo, las recámaras en el primer nivel y el roof garden arriba.

PLANTA BAJA

Sala con doble altura, cocina integral abierta y medio baño

El área social se abre a doble altura, así que la sala recibe luz de los dos niveles. La cocina integral es parte del mismo espacio: se cocina sin salir de la conversación. El medio baño de planta baja es para las visitas, no para la familia.

PRIMER NIVEL

Tres recámaras, cada una con baño completo y vestidor

Ninguna recámara comparte baño. Las tres tienen vestidor propio, incluidas las de los hijos, que es lo que normalmente se sacrifica en casas de esta zona.

SEGUNDO NIVEL

Roof garden con asador y su propio medio baño

La terraza de arriba funciona como segunda sala al aire libre: asador instalado y medio baño en el mismo nivel, para que las reuniones no bajen a la casa.

ESTACIONAMIENTO

4 cajones: caben los dos autos de la casa y dos visitas sin ocupar la calle.

AGUA Y GAS

Cisterna de 5,000 litros y calentador de rápida recuperación de 20 L con gas natural de red.

LISTA PARA CRECER

Preparación para calentador solar, paneles y 220 V, sin romper muros después.

02 Así se ve la casa



Fachada y acceso



Sala, doble altura



Cocina integral abierta



Recámara principal



Roof garden con asador

LA OBRA SE PUEDE VISITAR

La casa lleva más del 60% de avance. Se agenda visita a obra para que la recorran antes de decidir, y se comparten fotos y video de dron fechados por WhatsApp.

03 Vivir en Zibatá

La casa está dentro de un desarrollo maestro de 1,100 hectáreas, con su comercio, sus parques y su campo de golf ya operando. Lo de todos los días queda a unos minutos, sin salir a la ciudad.

1,100 ha

de desarrollo maestro planeado
por Grupo Supraterra

63,000 m²

de parque público entre Jamadi
y Saki, más el lago de 9 ha

67 + 9

locales e islas comerciales en
Paseo Zibatá, ya operando

18 hoyos

de campo de golf profesional
dentro de Zibatá

Cifras del desarrollo publicadas por Zibatá (zibata.com).

04 Seguridad y entorno inmediato

Acceso controlado, caseta 24 horas

El condominio tiene vigilancia permanente y barda perimetral en todo el perímetro.

Calle cerrada

La casa da a una cerrada, sin tránsito de paso frente a la puerta.

Cerca de vialidades principales

Salida rápida hacia las vías que conectan con Querétaro y El Marqués.

Servicios de red

Gas natural por red, sin tanque estacionario ni recargas.

05 Ficha técnica

UBICACIÓN	Cda. La Azulita No. 16, Zibatá II, El Marqués, Querétaro
SUPERFICIES	249 m² de terreno · 340 m² de construcción
PROGRAMA	3 recámaras con baño y vestidor propio · 2 medios baños · 4 estacionamientos · roof garden con asador
NIVELES	Planta baja, primer nivel y roof garden, con doble altura sobre el área social
ESTRUCTURA	Acero estructural, concreto armado, muros de block y losa de nervadura, sobre cimentación de concreto armado
INSTALACIONES	Cisterna de 5,000 L · calentador de 20 L de rápida recuperación · gas natural de red · preparación para solar, paneles y 220 V
CONDOMINIO	Acceso controlado con caseta 24 horas · barda perimetral
ENTREGA	Noviembre 2026, terminada y lista para habitar
PRECIO	\$7,950,000 MXN, vigente del 10 al 30 de septiembre

- Documento informativo de preventa; no constituye una oferta vinculante ni un contrato.
- Imágenes de proyecto (renders) con fines ilustrativos; acabados y mobiliario sujetos a especificación contractual final.
- Precios en pesos mexicanos (MXN), vigentes a la fecha de este documento y sujetos a cambio conforme al avance de obra.
- La fecha de entrega es una estimación y puede variar por factores de obra, clima o suministro de materiales.
- Las cifras de Zibatá (hectáreas, amenidades, comercio) están publicadas por el desarrollo (zibata.com) y no son elaboradas por h arquitectura.



ESCANEA PARA AGENDAR LA VISITA

Recorran la casa en obra y platiquemos las formas de pago

h arquitectura · WhatsApp 55 4341 6377